

**ПРОТОКОЛ № 1/22**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Южный парус».**

г. Владимир

11 января 2022 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Южный парус».

Место проведения: г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А.

Дата начала приема письменных решений членами ТСЖ по вопросам повестки дня: 04 декабря 2021 г.

Дата окончания приема письменных решений членами ТСЖ по вопросам повестки дня: 10 января 2022 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Пугачева, д.60А - в «ящик ТСЖ, либо лично в руки председателю правления ТСЖ.

Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 4486,60 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСЖ:**

Зарегистрировано всего \_\_\_ бюллетеней, что составило – 2328,00 голосов членов ТСЖ или 51,89% от общего количества голосов членов ТСЖ (4486,60 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСЖ правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).
3. Выборы правления ТСЖ.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Смирнову Юлию Николаевну (кв. 47), секретарем Кузнецову Наталью Анатольевну (кв. 51), поручить избранным председателю и секретарю подвести итоги заочного голосования и подписать протокол собрания.

Голосовали: «за» 2328,00 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.01.2022г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 24,10 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2192,50 гол. (94,18%), «против» 73,50 гол. (3,16%), «воздержались» 62,00 гол. (2,66%).

**Решение принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Выбрать правление ТСЖ «Южный парус» в следующем составе (списком):

1. Смирнова Юлия Николаевна (собственник кв.47);
2. Кузнецова Наталья Анатольевна (собственник кв. 51);
3. Котов Максим Геннадьевич (собственник кв.43).

Голосовали: «за» 2266,70 гол. (97,37%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 61,30 гол. (2,63%).

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2328,00 гол. (100%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ.
2. Реестр членов ТСЖ.
3. Решения членов ТСЖ по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСЖ.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Смирнова Юлия Николаевна

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Кузнецова Наталья Анатольевна